

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор
АО «Ивнянская теплосетевая компания»



П.Б. Вьюнов

УТВЕРЖДЕНО:

Заведующей МБДОУ детский сад
«Петушок» с.Хомутцы



Т.П.Шатохина

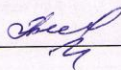
План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.
муниципального казенного учреждения «Управление образования
администрации муниципального района «Ивнянский район»
Белгородской области»

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1.	Адрес объекта	309122 Белгородская область, Ивнянский район, с.Хомутцы, улица Выгон дом 40	
1.2.	Муниципальное образование	Ивнянский район	
1.3.	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Административный	
1.4.	Теплоснабжающая организация(далее - ТСО)	АО «Ивнянская теплосетевая компания»	
1.5.	Год постройки	1984	
1.6.	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	1921	
1.7.	Материал стен	Кирпич	
1.8.	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	нет	
1.9.	Наличие чердака	нет	
2. Характеристика объекта			
2.1.	Общая площадь объекта	302,8 м ²	
2.2.	Отапливаемый объем	302,8 м ²	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1.	Тепловой ввод	Имеется	
3.2.	Тепловой пункт	Отсутствует	
3.3.	Тип системы теплоснабжения	Закрытая	
3.4.	Схема подключения	Зависимая	
3.5.	Внутридомовая система отопления	Двухтрубная	
3.6.	Наличие оборудованного узла учета	Имеется	
3.7.	Материал трубопроводов	Труба полиэтиленовая	
3.8.	Водомерный узел	Имеется	
3.9.	Материал трубопроводов	Труба стальная, полиэтиленовые трубы	
3.10.	Электрический ввод	Имеется	
3.11.	Ввод газоснабжения	Отсутствует	
3.12.	Система АППЗ и дымоудаления	АПС	
3.13.	Система приточно-вытяжной вентиляции	Отсутствует	
3.14.	Лифты, подъемники	Отсутствуют	
4. Схема подачи ресурсов на объект			
4.1.	теплоснабжение	Централизованное	
4.2.	водоснабжение	Централизованное	
4.3.	водоотведение	Не централизованное	
4.4.	электроснабжение	Централизованное	
4.5.	газоснабжение	Отсутствует	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1. Начало отопительного сезона			

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.1.1.	2022-2023 гг.	15.09.2022г.	
5.1.2.	2023-2024 гг.	09.10.2023г.	
5.1.3.	2024-2025 гг.	14.10.2024г.	
5.2. Завершение отопительного сезона			
5.2.1.	2022-2023 гг.	26.04.2023г.	
5.2.2.	2023-2024 гг.	07.04.2024г.	
5.2.3.	2024-2025 гг.	17.04.2025г	
5.3. Погодные условия			
5.3.1.	2022-2023 гг.	Нестабильная температура наружного воздуха: - декабрь 2022 г - 4 дня; - январь 2023 г – 6 дней; - февраль 2023 г - 4 дня.	
5.3.2.	2023-2024 гг.	Нестабильная температура наружного воздуха: - январь 2024 г – 12 дней.	
5.3.3.	2024-2025 гг.	Нестабильная температура наружного воздуха: - февраль 2025 г – 4 дня; - апрель 2025 г. – 4 дня.	
5.4. Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета			
5.4.1.	2022-2023 гг.	15,19970 Гкал	
5.4.2.	2023-2024 гг.	15,19970 Гкал	
5.4.3.	2024-2025 гг.	15,19970 Гкал	
5.5. Технологические нарушения по внешним причинам			
5.5.1.	2022-2023 гг.	Нарушения отсутствовали	
5.5.2.	2023-2024 гг.	Нарушения отсутствовали	
5.5.3.	2024-2025 гг.	Нарушения отсутствовали	
5.6. Технологические нарушения по внутренним причинам			
5.6.1.	2022-2023 гг.	Нарушения отсутствовали	
5.6.2.	2023-2024 гг.	Нарушения отсутствовали	
5.6.3.	2024-2025 гг.	Нарушения отсутствовали	
5.7. Схемные условия			
5.7.1.	2022-2023 гг.	– попутное движение теплоносителя; – с нижней разводкой обеих магистралей; – открытая прокладка труб в помещениях; – неизолированные стояки; – диаметры трубопроводов: 15-89 мм; – отопительные приборы – радиаторы; – разностороннее подключение	
5.7.2.	2023-2024 гг.		
5.7.3.	2024-2025 гг.		
5.8. Режимные условия			
5.8.1.	2022-2023 гг.	-давление теплоносителя: 2,2-3,9 бар; -расход теплоносителя: 5,69-10,6 м³/ч; -температура теплоносителя: 31,16-68,91°C	
5.8.2.	2023-2024 гг.	-давление теплоносителя: 2,2-3,9 бар; -расход теплоносителя: 7,41-8,96м³/ч; -температура теплоносителя: 40,02-70,89°C	
5.8.3.	2024-2025 гг.	-давление теплоносителя: 2,2-3,9 бар -расход теплоносителя: 8,00-9,48м3/ч; -температура теплоносителя: 47,26-84,25°C	
5.9. Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя			
5.9.1.	2022-2023 гг.	Обращения отсутствовали	
5.9.2.	2023-2024 гг.	Обращения отсутствовали	
5.9.3.	2024-2025 гг.	Обращения отсутствовали	
5.10. Аварийные ситуации			
5.10.1.	2022-2023 гг.	Отсутствовали	
5.10.2.	2023-2024 гг.	Отсутствовали	
5.10.3.	2024-2025 гг.	Отсутствовали	
5.11. Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования			
5.11.1.	2022-2023 гг.	В штатном режиме	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.11.2.	2023-2024 гг.	В штатном режиме	
5.11.3.	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1.	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплоснабжающей организации)	Август 2025 г.	
6.2.	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с планом подготовки к отопительному периоду ТСО	Апрель 2025 г.	
6.3.	Подготовка документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов	август 2025 г.	
6.4.	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	август 2025 г.	
6.5.	Организация и проведение периодической проверки узла учета	август 2025 г.	
6.6.	Составление актов сверки расчетов с ТСО	Январь 2026 г.	
6.7.	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Постоянно	
7. Мероприятия технического характера			
7.1.	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	август 2025 г.	
7.2.	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	август 2025 г.	
7.3.	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери), а также состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции	Апрель, октябрь 2025 г.	
7.4.	Проверка работоспособности приборов учета	Август 2025г	
7.5.	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала	август 2025 г.	
7.6.	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	август 2025 г.	

Заведующий МБДОУ



Шатохина Т.П.